



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1214

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στην πόλη του Αλμυρού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, Ν. Μαγνησίας. 1
Μερική τροποποίηση του σχεδίου διανομής του 1932 του προσφυγικού συνοικισμού Παντοκράτορα, Ν. Πρέβεζας. 2
Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Αμάραντος, Κονισκός και Γενέσι, Ν. Τρικάλων. 3
Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Αμπέλια Κλειθού και Χρυσομηλέα, Ν. Τρικάλων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5554 (1)
Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στην πόλη του Αλμυρού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, Ν. Μαγνησίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Έχοντας υπόψη:
1) Του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 532/70.
2) Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΒΔ 677/71 και ΒΔ 198/72.
3) Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες κ.λ.π. και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17/7/1923 περί σχεδίων πόλεων.
4) Του Π. Δ/τος 1018/71.

5) Του Π. Δ/τος 183/1986 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποίηση σχεδίων κ.λ.π.

6) Του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και Ειδικότερα τα άρθρα 9 και 28 αυτού.

7) Την 126/87 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στην πόλη του Αλμυρού.

8) Τη βεβαίωση του Δήμου Αλμυρού (αριθ. πρωτ. 4312/4.9.87) ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση.

9) Την πράξη 30/20.10.87 θέμα 13ον του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών που ανεγείρονται στην πόλη του Αλμυρού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών στην πόλη του Αλμυρού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ως εξής:

Α) Στον Τομέα Ι, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,00 μέτρα.

Β) Στον Τομέα ΙΙ μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μέτρα, όπως φαίνονται στο διάγραμμα 1:5000 που θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.10.87 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

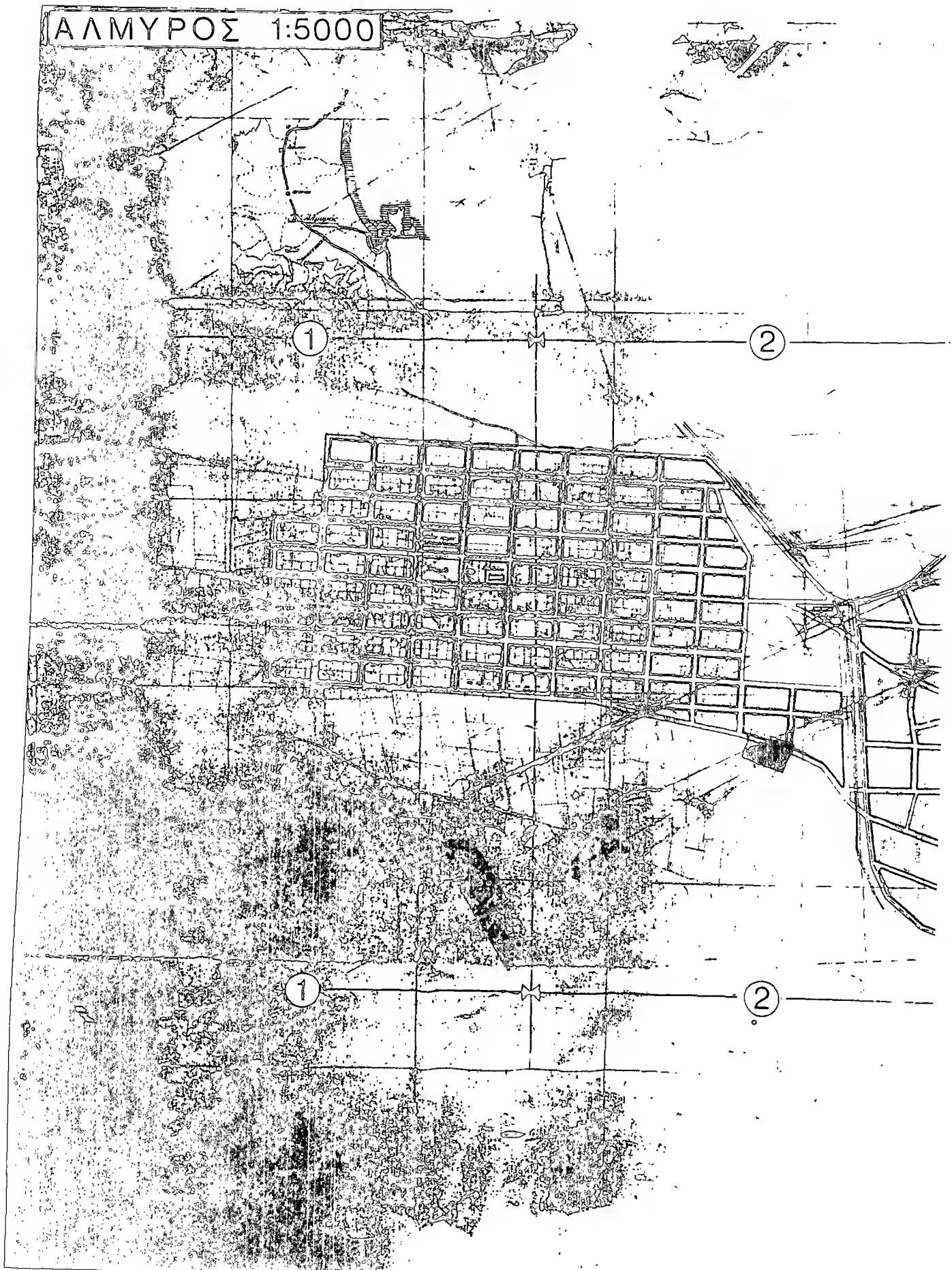
2. Να μην είναι υποχρεωτική η κατασκευή στέγης.

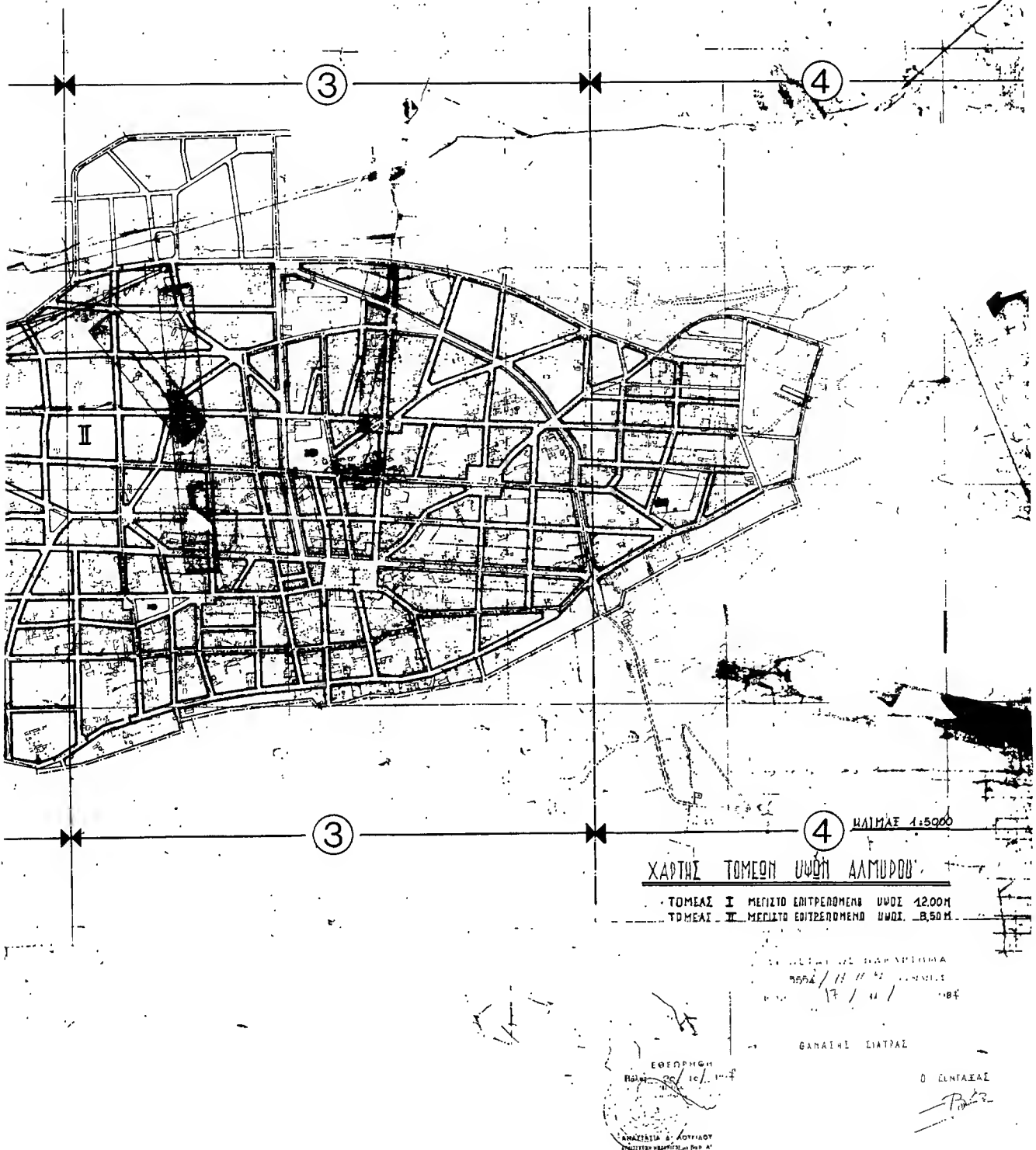
3. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, τα πιο πάνω ύψη προσαυξάνονται κατά 1,50μ. και επιτρέπονται οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 16 παράγρ. 1α και 1ζ του Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ





Αριθ. Τ.Π. 4487

(2)

Μερική τροποποίηση του σχεδίου διανομής του 1932 του προσφυγικού συνοικισμού Παντοκράτορα, Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κλπ,
3. Του Α.Ν. 314/6.4.1968 περί παροχής στον υπουργό Βορ. Ελλάδος και στους νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α/1968).
4. Την Α. 111814/13.11.1970 εγκύκλιο Α311 Υ.Δ.Ε. περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων.
5. Το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1.11.1971) περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών,
6. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΥΧΟΠ).
7. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.1985), άρθρο 27, για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ),
8. Την εγκύκλιο 82/35988/1533/22.5.1984 του ΥΧΟΠ περί αρ-

μοδιοτήτων Νομαρχών.

9. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) (έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες).

10. Την εγκύκλιο 117/48407/1834/20.6.1986 του ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για την εφαρμογή του Π.Δ. 183/1986,

11. Το διάγραμμα διανομής του συνοικισμού Παντοκράτορα,

12. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/12-3/14.3.1983 (ΦΕΚ 33Α) και κυρίως το άρθρο 33 αυτού.

13. Τη 224/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας,

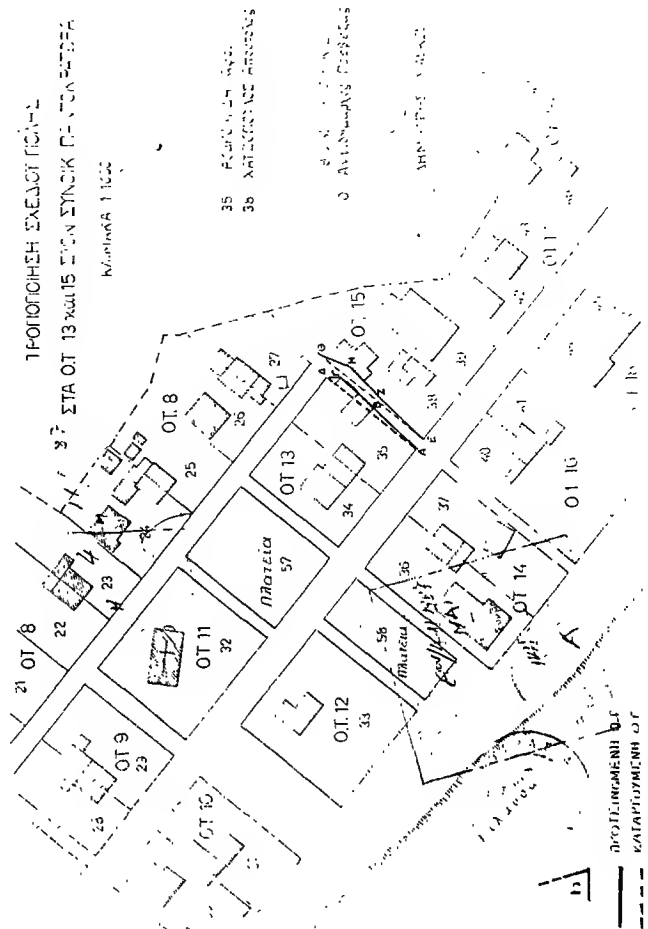
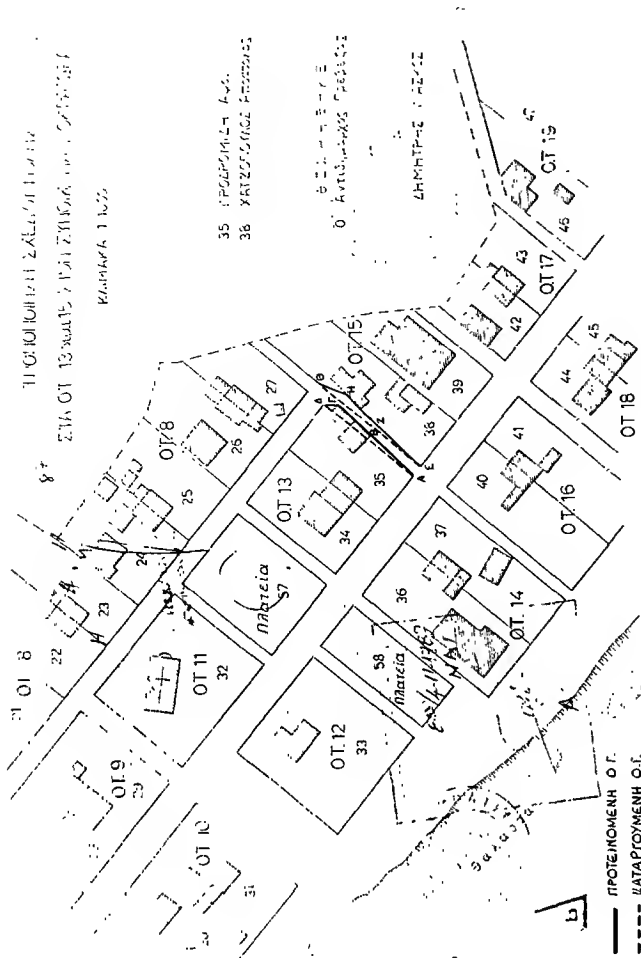
14. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που διατυπώθηκε στο 8ο πρακτικό της 4.11.1987 (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του διαγράμματος διανομής 1932 του προσφυγικού συνοικισμού Παντοκράτορα, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα του Δήμου Πρέβεζας που φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και θεώρηση της προϊσταμένης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, Ν. Πρέβεζας.

Πρέβεζα, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



Αριθ. 9772

(3)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Αμάραντος, Κονισκός και Γενέσι, Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων Οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...» ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των οικισμών Αμάραντος, Κονισκός και Γενέσι.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τις αρ. 47/87, 35/87 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κονισκού και Γενεσίου.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία του ενός (1) μήνα που τίθεται από το Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας...» για να γνωμοδοτήσουν τα Κοινοτικά Συμβούλια, χωρίς να γνωμοδοτηθεί το Κοινοτικό Συμβούλιο Αμαράντου.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στο αρ. 19/γνwm. 1η, 2η και 3η/14.9.87 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται:

α. Ο παραπάνω πίνακας κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητας στον οποίο κατατάσσονται οι οικισμοί σε κατηγορίες ως προς:

α.1. Τη θέση στο χώρο.

α.2. Το βαθμό προστασίας.

α.3. Τη δυναμικότητα.

α.4. Το βαθμό διασποράς και

α.5. Το μέγεθος και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάταξη.

Β. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών του παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ

Οικισμός	Θέση στο Χώρο	Β.Π.	Δυναμικότητα	Β.Δ.	Μέγεθος	Εμβ. αρτιότ.
Αμάραντος	Τουριστικός	Ενδιαφέρων	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός	400
Κονισκός	Μη περιστατικός	αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μεσαίος	400
Γενέσι	Μη περιστατικός	αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μεσαίος	300

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ. όπως ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Κονισκός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Οριο Οικισμού

1.2.3. Ονομασίες

1. Σημείο του Επαρχιακού Δρόμου 50μ από το ρέμα.
2. Συμβολή Εράμου - ρέματος όπου η διουτική Σωφράτη Κλίμα.
3. Σημείο στο ρέμα 150 μ από το 2
4. " " " " 170 μ από το 3
5. Συμβολή ρέματος Επαρχιακού Δρόμου.
6. Διασταύρωση Επαρχιακού με Περιφερειακό Κοινοτικό Δρόμο
7. Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων.
8. " " Δρόμων όπου ο σταθμός Γεωργίου Σπυρίου
9. Κτίριο Μιχαλάου Θεοκάρη.
10. " " Ευθυμίου Κεχαγιά
11. " " Γεωργίου Λαγοπούλου
12. Υδραγωγείο
13. Τέλος περιφύλου Δρόμου από το Υδραγωγείο όπου το κτίριο Χρύστου Γκέκα.
14. Λαογραφικό Μουσείο
15. Σημείο σε απόσταση 50μ από το ρέμα και 100 μ πλησίον από το Λαογραφικό Μουσείο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΟΝΙΣΚΟΣ

Αριθ. Δελτίου

Π-1.1

Ελ. 1:5.000

Ελέγχος: Αρ. Τάξιου

Τον Μην. με Α*

Ημέρ.

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 27/11/87
Η Προσταγμένη Τ.Π.Π.Ε.

Φρ. Κωτσούλα
Τον Μην. με Α*

Τ.Π.Π.Ε.



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΝΕΣΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Οριο Οικισμού
1,2,3... Ονομασίες

Περιγραφή Ορίων

- 1 Τυροκομεία
- 2 Οικία Ντ. Βαίου
- 3 « Κων/νου Ζαμπρα
- 4 Μαντρί Μ. Βαίου Γεωργίου
4. Διασταύρωση ρέματος με δρόμο
- 5 Οικία Καραβούλη
- 6 « Ιωάννη Γεωργίου
- 7 « Μιχαήλ Γεωργίου
- 8 « Κων/νου Καραλή
- 9 « Δημητρίου Τσιάνη
- 10 Δρόμος μπροστά από οικόμ. Παναγιώτα Χ. Βαίου Δημητρίου
- 9-10 Κοινότητα δρόμος
- 11 Οικία Σωτηρία Καραλή
- 12 Ν. πλευρά ιδιοκτησίας Κων/νου Βαίου
- 13 Ιδιοκτησία Μιχαήλ Γεωργίου εν εσπ. κ. 10
- 14 Σημείο 50 μ. από το ρέμα κοντά στην αποθήκη Βαίου Σταύρου
- 13-14 Οριζογραφική παράλληλη προς το ρέμα και ε' απόστασης
- 15 Ιδιοκτησία οδυσσεά Καραλή
- 16 Αποθήκη Χρήστου Βαίου
- 17 Ιδιοκτησία Γεωργίου Χ. Ντέλλα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΕΣΙ

Αρ. Σχεδίου

Π.1.1

κλ. 1.5000

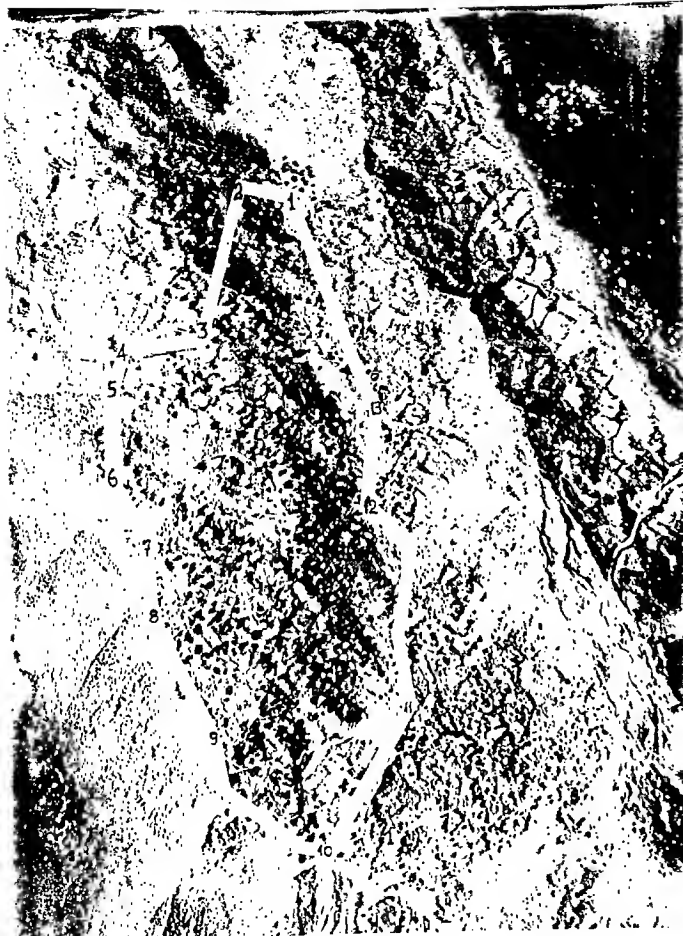
Αν. Τσιάνη
Ελεγχος Τον. Μηχ. με Α*

Ημ. 28/8/87

Θεωρήθηκε
Τριμελές 18/87
Η Προστατέμ. ΤΠ.Π.Ε

Ορ. Κωτούλα
Τον. Μηχ. με Α*

ΤΠ.Π.Ε



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Οριο Οικισμού
1,2,3... Ονομασίες

Περιγραφή Ορίων

- 1 Άγιος Αθανάσιος
- 2 Αποθήκη Ευριπίου Φίκα
- 3 « Δημητρίου Μαστορά
- 4 Άγιος Δημήτριος
- 5 Στραφή δρόμου στη θέση Γυζέ
- 6 Οικόπεδο Κων/νου Βίτα
- 7 Κοινότητα δρόμος στον το Ευριπίου
- 8 Αποθήκη Ιωάννη Μπατζί
- 9 Οικία Κων/νου Κίκου
- 10 Διασταύρωση του επαρκούς με κοινότητα δρόμο
- 9-10 Αποθήκη του ορίου των ιδιοκτησιών παραπάνω από τον επαρκή δρόμο
- 11 Οικόπεδο Χρήστου Γεωργίου
- 12 Στραφή δρόμου στη θέση υδραγωγείο
- 13 « « υδραγωγείο από την αποθήκη Γεωργίου Μπατζί

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ

Αρ. Σχεδίου

Π.1.1

κλ. 1.5000

Συντάκτης Μαρία Κούτση

Ελεγχος Α. Τσιάνη

Θεωρήθηκε
Τριμελές 18/87
Η Προστατέμ. ΤΠ.Π.Ε

Ορ. Κωτούλα
Τον. Μηχ. με Α*

Αριθ. 9521

(4)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Αμπελίας Κλεινού και Χρυσομηλέας, Ν. Τρικάλων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού Ορίων Οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους....» ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των οικισμών Αμπελίας Κλεινού και Χρυσομηλέας.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της ΕΣΥΕ.

4. Τις αρ. 23/1986 και 26/87 αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων Κλεινού και Χρυσομηλέας.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 17/γνwm. 1η/30.9.87 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

· 1. Εγκρίνουμε.

α) Τον παρακάτω πίνακα κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητας, στον οποίο οι οικισμοί κατατάσσονται σε κατηγορίες ως προς:

α1. Τη θέση στο χώρο.

α2. Το βαθμό προστασίας.

α3. Τη δυναμικότητα.

α4. το βαθμό διασποράς.

α5. Το μέγεθος και

Καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση.

β) Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών Αμπελίας Κλεινού και Χρυσομηλέας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ

Οικισμός	Θέση στο χώρο	Β.Π.	Δυναμικότητα	Β.Δ.	Μέγεθος	Εμβαδόν αρτιότητας
Αμπελία	Μη περιαστικός	Αδιάφορος	στάσιμος	συνεκτικός	Μικρός	400
Χρυσομηλέα	Μη περιαστικός	Αδιάφορος	στάσιμος	συνεκτικός	Μεσαίος	400

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.- Π.Ε. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ. όπως ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 12 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Οικισμού
- 1.2.3... ΟΝΟΜΑΤΕΣ
1. Αποθήκη Μικ. Ζαροπουλίου
 2. Μαρτί Στέλιου Πρίονα
 3. Αλώνι Τσιφλικά
 4. Ισοσταθμ. Δημ. Ρεϊτου
 5. Οικία Βασ. Σαλτανίδα
 6. Μινωταίου Μην
 7. Εκκλησία Αγίου Ιω. Βασιλείου
 8. Τυροκομείο
 9. Αποθήκη Μικ. Ζαροπουλίου
 10. ... των Αρτέμιδα.

ΤΟ ΣΧΟΔ

Δ. ...
Ε. ...
Σ. ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΜΠΕΛΙΑ

Αριθ. σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5000

Συντάξη Μαρία Κούτσια

Ελέγχος

Αν. ...
Τον Μην. ΜΕ Α*

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 12/11/87
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ΠΕ
Φ. ...
Τον Μην. ΜΕ Α*

Ε. ...

Η ...
...
...
... Τ.Π.ΠΕ

